



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025

№ 435

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.01.2025 № 864:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 473 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:10142 (455 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,7 км юго-западнее д. Валеваи;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:24071 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Валева (4500096509); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Валева (4500096629)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Валева (4500096509);  
Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Валева (4500096629)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:13973	Надписи кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
50:32:3250001	Обозначение кадастрового квартала



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 12.02.2025 № 435

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505084.41	2206354.55	Аналитический метод	0.1	-
2	505064.12	2206366.34	Аналитический метод	0.1	-
3	505059.02	2206369.98	Аналитический метод	0.1	-
4	505056.87	2206366.62	Аналитический метод	0.1	-
5	505072.79	2206356.75	Аналитический метод	0.1	-
6	505102.37	2206339.35	Аналитический метод	0.1	-
7	505131.00	2206322.56	Аналитический метод	0.1	-
8	505159.72	2206305.89	Аналитический метод	0.1	-
9	505161.70	2206309.42	Аналитический метод	0.1	-
10	505133.01	2206326.02	Аналитический метод	0.1	-
11	505104.68	2206342.63	Аналитический метод	0.1	-
1	505084.41	2206354.55	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:24071:**

- Площадь земельного участка – 11241 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 18 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 217 736,25 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 286,25 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $18 * 286,25 * 49 * 0,01\% = 25,25$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 25,25 рублей (Двадцать пять рублей 25 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 12.02.2025 № 435

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**